

Oost Esch
15 appartementen Borne



Verkooprijlijst

Bouwnummer	Verdieping	Type	woonoppervlakte	Balkon / terras	Aantal parkeerplaatsen	overdekte parkeerplaats nr.	onoverdekte parkeerplaats nr.	Koopsom (vrij op naam)
1	Beganegrond	C	86 m ²	ca. 15 m ²	1		1	€ 267.000,00
2	Beganegrond	A1	88 m ²	ca. 15 m ²	1	2		€ 285.000,00
3	Beganegrond	D	80 m ²	ca. 15 m ²	1	3		€ 260.000,00
4	1e verdieping	A2	88 m ²	ca. 15 m ²	1		4	€ 279.000,00
5	1e verdieping	B1	107 m ²	ca. 15 m ²	1	5		€ 339.000,00
6	1e verdieping	A1	88 m ²	ca. 15 m ²	1	6		€ 285.000,00
7	1e verdieping	B2	107 m ²	ca. 15 m ²	1	7		€ 345.000,00
8	2e verdieping	A2	88 m ²	ca. 15 m ²	1		8	€ 285.000,00
9	2e verdieping	B1	107 m ²	ca. 15 m ²	1	9		€ 345.000,00
10	2e verdieping	A1	88 m ²	ca. 15 m ²	1	10		€ 295.000,00
11	2e verdieping	B2	107 m ²	ca. 15 m ²	1	11		€ 349.000,00
12	3e verdieping	A4	88 m ²	ca. 15 m ²	2	12	12	€ 297.000,00
13	3e verdieping	B3	107 m ²	ca. 15 m ²	2	13	13	€ 357.000,00
14	3e verdieping	A3	88 m ²	ca. 15 m ²	2	14	14	€ 299.000,00
15	3e verdieping	B4	107 m ²	ca. 15 m ²	2	15	15	€ 360.000,00

De woningen worden verkocht met het SWK-waarborgcertificaat.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW en geldig tot 1 november 2019

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 1 oktober 2019 tot aan de datum van betaling
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanbestedingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Tegels en sanitair
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Oprichting VVE
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra, riolering
- * SWK-garantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode
- * De appartementen worden exclusief keuken opgeleverd

Inschrijfprocedure:

Vanaf 9 mei 2019 om 16.00 uur tot 20 mei 2019 om 12.00 uur kunt u zich inschrijven op uw favoriete bouwnummer. Deze inschrijving verloopt geheel online via de website www.oost-esch.nl/inschrijfformulier. Op deze pagina voert u uw gegevens en bouwnummers naar voorkeur in. Als u alles heeft ingevuld klikt u op 'opslaan' onderaan de pagina en ontvangt u een bevestigingsmail via het opgegeven mailadres. Na 20 mei wordt er contact met u opgenomen om de resultaten aan u mede te delen.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Hengelo, 6 mei 2019



085-2732377
info@nieuwwontwente.nl
www.nieuwwontwente.nl